

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 12. 9. 2016 schválilo záměr prodeje částí pozemků p. č. 403/3 o výměře cca 300 m² a p. č. 405 o výměře cca 800 m², oba v k. ú. Břeclav, užívané jako předzahrádky a vjezdy do nemovitostí na ulici Fibichova v Břeclavi.

Geometrickým plánem č. 6440-97/2016, ze dne 17. 10. 2016, byly pozemky zaměřeny dle toho, jak jsou užívány vlastníky navazujících nemovitostí, následně bylo 14 nově oddělených pozemků nabídnuto jejich uživatelům za cenu 312 Kč/m² (cena dle znaleckého posudku). Pro informaci odbor majetkový uvádí, že dosud bylo odprodáno 9 nově oddělených pozemků.

Nyní odbor majetkový obdržel žádost od spoluvlastníků rodinného domu č. p. 2997 na pozemku p. č. st. 3672 v k. ú. Břeclav, od B. Baumannové, Mgr. A. Baumannové, a Mgr. P. Baumannové, o prodej navazujícího pozemku – předzahrádky, p. č. 405/10 o výměře 74 m² v k. ú. Břeclav.

Záměr prodeje je znovu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav mohli občané své nabídky, návrhy a připomínky podávat v zalepených obálkách, v termínu do 7. 2. 2018 do 16:00 h, přičemž nabídky měly obsahovat výši nabízené ceny.

Ve stanoveném termínu byla na Městský úřad Břeclav doručena jedna nabídka, a to od B. Baumannové, Mgr. A. Baumannové a Mgr. P. Baumannové, které za pozemek nabízí částku 314 Kč za m².

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku p. č. 405/10 v k. ú. Břeclav věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhuje schválit prodej pozemku p. č. 405/10 v k. ú. Břeclav za cenu 23 236 Kč do podílového spoluvlastnictví B. Baumannové, Mgr. A. Baumannové a Mgr. P. Baumannové, každé podíl o velikosti vlastnického podílu na navazujících nemovitostech.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomap s popisem (1 strana)